

ПАЛАТА ОЦЕНЩИКОВ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАЗАХСТАНСКОЙ
АССОЦИАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ», БИН 180540036965, г. Павлодар,
ул. Едіге би, д.76.

ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПО «СРО КАО»

г. Павлодар

«18» октября 2022 года

18 октября 2022г. в 15-00 часов директором Палаты оценщиков «Саморегулируемая организация Казахстанской ассоциации оценщиков» (далее – ПО «СРО КАО») Сидоровой И. А. в помещении по адресу: Республика Казахстан, город Павлодар, ул. Едіге би, 76, оф. 304, открыто внеочередное общее собрание членов ПО «СРО КАО».

Внеочередное Общее собрание членов ПО «СРО КАО» созвано по инициативе Президиума Палаты согласно Протокола заседания Президиума №3/22 от 21 сентября 2022 года, установлена заочная форма его проведения.

Форма голосования установлена посредством заполнения членами ПО «СРО КАО» бюллетеней заочного голосования по вопросам повестки внеочередного Общего собрания.

Уведомление о проведении 18 октября 2022 г. внеочередного Общего собрания с информацией о его повестке было размещено на официальном сайте Палаты, а также направлено всем членам ПО «СРО КАО» посредством электронной почты 29.09.2022г.

Всем членам ПО «СРО КАО» 07 октября 2022 г. направлены Бюллетени для заочного голосования с окончательным сроком их представления в ПО «СРО КАО» не позднее 18 октября 2022 года 14-00 часов времени Астаны. Бюллетени полученные после 14-00 не засчитывались.

Количество членов ПО «СРО КАО» согласно реестра по состоянию на 18.10.2022г., т.е. на момент открытия Общего собрания, составило 375 человек.

К 14-00 часам поступил 103 бюллетень, в том числе 100 на электронные адреса Палаты и 3 бюллетеня доставлены в офис нарочно. К началу собрания заявлений об аннулировании бюллетеней на электронные адреса ПО «СРО КАО» не поступило.

Таким образом, к 14-00 часам – началу собрания, участников зарегистрировано 103 человек с правом одного голоса.

К началу собрания Кворум имеется, т.к. согласно п. 7.3 Устава ПО «СРО КАО» Общее собрание вправе принимать решения, если в нем

участвуют более 1/5 (одной пятой) членов ПО «СРО КАО» или более 75 членов.

Внеочередное общее собрание членов ПО «СРО КАО» с формой голосования считается открытым.

1) Председателем Собрания выбрана Волкова Елена Гарьевна.

Итого за выборы Волковой Е.Г. председателем Общего собрания:
проголосовали «за» - 102 голосов, «против» -0, «воздержавшиеся» - 1.

2) Секретарем Собрания выбрана Сидорова Ирина Андреевна, находящаяся в офисе Палаты, в г. Павлодаре.

Итого за выборы Сидоровой И.А. секретарем Общего собрания:
проголосовали «за» - 102 голосов, «против» -0, «воздержавшиеся» - 1.

Утверждение повестки внеочередного Общего собрания.

- 1) Выборы председателя собрания
- 2) Выборы секретаря собрания
- 3) Внесение изменений и дополнений в Устав Палаты.
- 4) Внесение изменений в Положение о членстве в ПО «СРО КАО»
- 5) Утверждение изменений в бюджет ПО СРО КАО на 2022 г.

По полученным Бюллетеням заочного голосования за утверждение повестки Общего собрания проголосовали «за» - 99 голосов, «против» -1, «воздержавшиеся» - 3

3) По внесению изменений и дополнений в Устав Палаты.

Внесение изменений и дополнений в Устав Палаты. Решили внести изменения и дополнить Устав «СРО КАО», изложить в следующей редакции:

дополнить пункт 5.5

- предоставлять ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в палату оценщиков, членом которой он является, копии отчетов об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества;

В статью 4 пункт 2 Права и обязанности Палаты внести изменения и дополнить содержание подпунктами 15 и 16:

15. ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в уполномоченный орган в области оценочной деятельности информацию с копией отчетов об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества;

16. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения предоставлять в уполномоченный орган в области оценочной деятельности сведения о приостановлении действия свидетельства и (или) лишении свидетельства и (или) прекращении действия свидетельства о присвоении квалификации «оценщик» своих членов.

По полученным Бюллетеням заочного голосования за внесение дополнений и изменений в Устав проголосовали «за» - 88 голосов, «против» -6, «воздержавшиеся» - 9.

4)Внесение изменений в Положение о членстве в ПО «СРО КАО»:

Решили внести изменения в «Правила о членстве в ПО СРО КАО», а именно:

пункт 3.2.6. Копия договора обеспечения имущественной ответственности оценщика - **исключить.**

Изменить нумерацию нижеследующих пунктов:

Пункт 3.2.7. изменить на пункт 3.2.6 Номера телефонов, адреса электронной почты, адрес места осуществления деятельности;

Пункт 3.2.8. изменить на пункт 3.2.7. Если ранее кандидат в члены Палаты являлся членом в другой Палате оценщиков, то предоставляется документ, на основании которого кандидат прекратил членство в другой Палате оценщиков с указанием даты прекращения членства.

Пункт 3.2.9. изменить на пункт 3.2.8. Иные документы и сведения, которые предусмотрены правилами, стандартами, нормативно-правовыми актами Республики Казахстан.

По полученным Бюллетеням заочного голосования за Внесение изменений в Положение о членстве в ПО «СРО КАО» проголосовали «за» - 97 голосов, «против» -0, «воздержавшиеся» - 6.

5) Утверждение изменений в бюджет ПО СРО КАО на 2022 г.

Для проведения доработки личного кабинета оценщиков на сайте палаты в связи с изменением МФ РК формы отчетности оценщиков, а так же

для приобретения основных средств (стеллажа для хранения документации) Палаты, решили в утверждённом ранее бюджете перенести из статьи расходов, выделенных на проведение плановых проверок:

- 430 000 тенге на статью «Доработка и обслуживание сайта, программное обеспечение»;

- 100 000 тенге на статью «Приобретение основных средств».

По полученным Бюллетеням заочного голосования за утверждение изменений в бюджет ПО СРО КАО на 2022 г проголосовали «за» - 101 голосов, «против» -1, «воздержавшиеся» - 1.

Все вопросы Повестки Общего собрания рассмотрены.

Заочное общее собрание считать закрытым в 15-30 часов 18 октября 2022 года времени Астаны. Исполнительный орган оформил Протокол с результатами голосования 18 октября 2022г.

Протокол Общего собрания по результатам голосования опубликовать на сайте ПО «СРО КАО» 18 октября 2022г.

Председатель Собрания



Волкова Е.Г.

Секретарь Собрания



Сидорова И.А.