

**ПАЛАТА ОЦЕНЩИКОВ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАЗАХСТАНСКОЙ АССОЦИАЦИИ
ОЦЕНЩИКОВ», БИН 180540036965, г. Павлодар, ул. Едіге би, д.76.**

**ПРОТОКОЛ № 3 /21
ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА ПО «СРО КАО»**

г. Павлодар

«18» ноября 2021 года

18 ноября 2021г. с 10-23 часов до 12-35 часов в помещении по адресу: Республика Казахстан, город Павлодар, ул. Мира, 39, гостиничный комплекс «Север» было проведено Заседание Президиума (далее -Заседание) Палаты оценщиков «Саморегулируемая организация Казахстанской ассоциации оценщиков» (далее – ПО «СРО КАО»).

Участствовали:

- 1.Волкова Елена Гарьевна
- 2.Аскар Аманжол Қалелұлы
- 3.Картжанов Тынышбай Байкуатович
4. Мулладжанов Алижон Шукурович
- 5.Назарбеков Батырбек Калыбекович
- 6.Четверикова Инна Анатольевна

посредством видеосвязи:

- 7.Агайдарова Сауле Сабитовна
- 8.Ведерников Сергей Руфимович
- 9.Тастемиров Альбек Асылбекович

Отсутствовали Колтунова Т.М., Хван Л.А., Токашев О.С.

Форма проведения собрания: очная

Форма голосования: открытая

Общее количество членов Президиума Палаты – 12 человек, на Заседании участвовали – 9 человек. Таким образом, заседание считается состоявшимся, т.к. согласно п. 8.6 Устава ПО «СРО КАО» Президиум вправе принимать решения, если на его заседании принимает участие более половины его членов, принято решение о проведении Заседания

Заседание начала председатель Президиума – Волкова Е.Г., объявив, что кворум имеется. Предложила проголосовать за открытие Заседания с очной формой его проведения и открытой формой голосования..

Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Итоги голосования: «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0.

ВЫБОРЫ:

1. Председателем Собрания избрали Волкову Елену Гарьевну
Итоги голосования: «за» - 9 голосов, «против» -0, «воздержавшиеся» -0.

2. Секретарем Собрания избрали Сандыбаеву А.С.- штатный работник Палаты.
Итоги голосования: «за» -9 голосов, «против» -0, «воздержавшиеся» - 0.

Председатель Президиума Волкова Е.Г. предложила изменить порядок вопросов, вынесенных на повестку дня, и вынесла вопрос на голосование.

Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Итоги голосования: «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0.

Предоставлено вступительное слово Председателю Собрания, который сообщил о том, что на повестке дня следующие вопросы:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса о внесении изменений и дополнений в Стандарты оценочной деятельности участников палаты оценщиков
2. Принятие решения о созыве и подготовка к внеочередному Общему собранию.
3. Принятие решения о форме проведения Общего собрания (очное, заочное, смешанное голосование);
4. Определение круга вопросов для их вынесения на рассмотрение общего собрания членов палаты оценщиков
5. Выдвижение кандидатур в состав Экспертного совета с последующим вынесением их на рассмотрение и утверждение Общим собранием.
6. Рассмотрение вопроса о прекращении полномочий директора исполнительного органа, обсуждение кандидатур на должность директора для представления Общему собранию.
7. Обсуждение вопроса о внесении изменений и дополнений в Правила о дисциплинарном комитете.
8. Разное

По первому поставленному вопросу выступила Волкова Елена Гарьевна.

В настоящее время в Мажилисе рассматриваются поправки в законодательство в области оценочной деятельности, в том числе по проекту Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам совершенствования бюджетного законодательства». С 1 января 2022 г. вступят в законную силу изменения и дополнения в Закон РК «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан».

Необходимо до проведения Общего собрания внести предложения в части каким образом оценщик будет исполнять нормы законодательства РК в части представления отчетов об оценке для кредитования, найти решение как принимать, архивировать отчеты в скан варианте, а также предусмотреть возможность осуществлять пересылку отчетов в уполномоченный орган.

По второму поставленному вопросу выступила Волкова Елена Гарьевна.

В целях доведения до сведения всех изменений законодательства в области оценочной деятельности необходимо 22.12.2021 г. провести Общее собрание.

Волкова Е.Г. предложила голосовать за проведение Общего собрания на 22.12.2021 г.

Заслушав мнение членов Президиума, Волкова Е.Г. вынесла вопрос на голосование.

Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Итоги голосования: «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0.

Постановили утвердить дату проведения Общего собрания членов ПО «СРО КАО» 22.12.2021 г.

По третьему поставленному вопросу выступила Волкова Елена Гарьевна и предложила местом проведения и организации Общего собрания выбрать г. Павлодар. Все оценщики,

которые находятся в г. Павлодаре имеют возможность очного участия в собрании и голосования. Необходимо определить форму проведения Общего собрания для участников, находящихся в других регионах Казахстана (очное, заочное, смешанное голосование).

Заслушав мнение членов Президиума, Волкова Е.Г. вынесла вопрос о проведении голосования в смешанной форме на голосование.

Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Итоги голосования: «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0.

Постановили утвердить смешанную форму проведения голосования Общего собрания.

По четвертому поставленному вопросу выступила Волкова Елена Гарьевна с предложением об обсуждении следующего круга вопросов для вынесения их на рассмотрение Общего собрания членов палаты оценщиков:

1. Переизбрание на новый срок членов Экспертного совета ПО «СРО КАО».
2. Избрание руководителя исполнительного органа
3. Внесение изменения и дополнений в Положение о Дисциплинарном комитете Палаты оценщиков «Саморегулируемая организация Казахстанской ассоциации оценщиков».
4. Рассмотрение вопроса о лишении Гольцман Н.Б. свидетельства о квалификации «Оценщик движимого имущества».

Заслушав мнение членов Президиума, Волкова Е.Г. вынесла вопрос на голосование.

Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Итоги голосования: «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0.

Далее обсудили вопросы повестки дня Общего собрания.

По пятому вопросу заслушали Волкову Е.Г.: в связи с истечением 29.11.2021 г. срока избрания действующего Экспертного совета необходимо рассмотреть заявления от новых кандидатов желающих войти в состав Экспертного совета для утверждения нового состава совета на следующий двухгодичный срок. Утвержденные кандидатуры необходимо предложить для избрания в Экспертный совет Общему собранию членов Палаты.

Так как, до настоящего времени заявления от новых кандидатов в эксперты не поступили, предложила переизбрать Экспертный совет в том же составе на новый срок, а если заявления поступят, то рассмотреть их и утвердить новых кандидатов решением Президиума дополнительно.

Заслушав мнение членов Президиума, Волкова Е.Г. вынесла вопрос на голосование.

Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Итоги голосования: «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0.

Постановили предложить Общему собранию переизбрать Экспертный совет в том же составе на новый срок, а при наличии поступивших в Палату заявлений от новых кандидатов в эксперты утвердить их кандидатуры дополнительным решением Президиума.

По шестому вопросу выступила исполнительный директор ПО «СРО КАО» Четверикова И.А., она пояснила причину своего ухода с должности директора ПО «СРО КАО», а также предложила рассмотреть кандидатуру Сидоровой И.А. на место исполнительного директора.

Заслушав выступление исполнительного директора Четвериковой И.А. и мнение членов Президиума, Волкова Е.Г. вынесла вопрос на голосование об освобождении от должности Четверикову И.А.

Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Итоги голосования: «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0.

Заслушав мнение членов Президиума, Волкова Е.Г. вынесла вопрос на голосование на Общем собрании назначить Сидорову И.А. на должность исполнительного директора.

Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Итоги голосования: «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0.

Постановили вынести вопрос о прекращение полномочий Четвериковой И.А. и избрании Сидоровой И.А. на должность руководителя исполнительного органа ПО «СРО КАО» на рассмотрение Общего собрания.

По седьмому вопросу выступила Волкова Елена Гарьевна.

Рассказала о необходимости внесения изменений в Правила о Дисциплинарном комитете в связи с изменениями в действующем законодательстве в области оценочной деятельности. Поручила председателю Дисциплинарного комитета ПО «СРО КАО» - Асқар Аманжол Қалелұлы совместно с членами комитета внести изменения и дополнения в утвержденную редакцию Правил, представить на рассмотрение Президиуму и на утверждение Общему собранию.

Заслушав мнение членов Президиума, Волкова Е.Г. вынесла вопрос на голосование.

Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Итоги голосования: «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0.

Постановили поручить председателю дисциплинарного комитета внести изменения и дополнения в Правила о дисциплинарном комитете, Президиуму рассмотреть данные предложения и вынести на утверждение Общим собранием.

По восьмому вопросу «Разное» заслушали Волкову Е.Г.

Ранее членам Президиума был направлен документ, названный консультационная справка №02 от 24.02.2021г. и выдан членом ПО «СРО КАО» Калининым А.Н. от имени Высшего совета по оценочной деятельности Евразийского экономического сообщества. Бланк, на котором выполнена консультационная справка имеет государственные символы пяти государств и название организации, юридическое существование которого вызывает обоснованные сомнения.

Картжанов Т.Б. возразил, что считает, что указанное юридическое лицо есть, но свои слова доказать не смог, т.к. о его существовании слышал от Калинина А. Н.

Волкова Е.Г. продолжила, что Европейское экономическое сообщество, как следует из общедоступных сведений википедии: «Европейское экономическое сообщество (сокр. ЕЭС) — региональное интеграционное объединение двенадцати европейских государств, существовавшее с 1957 по 1993 год. Целью создания являлась дальнейшая экономическая интеграция, включая создание общего рынка. Со вступлением в силу 01.11.1993 Маастрихтского договора и образованием Европейского союза ЕЭС вошло в его структуру». Таким образом, из доступной информации следует, что в конце 1993 года данная организация самостоятельно не существует.

Суть консультационной справки противоречит действующему законодательству и стандартам оценки, справка подписана Калининым, как заместителем председателя экспертного совета ЕАЭС, поставлена личная печать Калинина А. Н. Как следует из официального сайта ЕАЭС: «Евразийский экономический союз (сокр. ЕАЭС) — международная организация региональной экономической интеграции, обладающая международной правосубъектностью и учрежденная Договором о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, подписанном Главами государств-членов. В состав ЕАЭС входят пять государств – Россия, Белоруссия, Армения, Киргизия, Казахстан. Органы управления ЕАЭС:

- Высший Евразийский экономический совет – высший орган Союза, в состав которого входят Главы государств-членов ЕАЭС.

- Евразийский межправительственный экономический совет – орган, в состав которого входят Главы правительств государств-членов.

- Евразийская экономическая комиссия – постоянно действующий наднациональный регулирующий орган Союза, который формируют Совет Комиссии и Коллегия Комиссии. Основными задачами Комиссии являются обеспечение условий функционирования и развития Союза, а также разработка предложений в сфере экономической интеграции в рамках Союза.

- Суд Союза – судебный орган Союза, обеспечивающий применение государствами-членами и органами Союза Договора о ЕАЭС и иных международных договоров в рамках Союза.»

Таким образом, из официального сайта ЕАЭС не следует, что существует экспертный совет по оценочной деятельности, от имени которого подписался Калинин А. Н. Из самого представленного документа следует, что бланк консультационной справки соответствует организации – Евразийскому экономическому сообществу, реквизиты подписанта – заместителя председателя экспертного совета по ОД ЕАЭС, т.е. иной организации.

Волкова Е. Г. обратилась к членам Президиума для получения разрешения о направлении запроса Калинину А.Н., в котором будут истребованы правоустанавливающие документы по организациям, которые указаны в Консультационной справке: регистрационные документы Евразийского экономического сообщества, Положение о Высшем совете, руководящих органах и их компетенции, представители от государств и их права от имени пяти государств, указанных на бланке, решение по избранию Экспертного совета, в том числе избранию Калинина А.Н. заместителем председателя Экспертного совета, чтобы определиться с правоспособностью указанной организации и Калинина А. Н., а также истребовать пояснения от Калинина А.Н. об основаниях выдачи спорной письменной консультации оценщику ПО "Столичная палата профессиональных оценщиков".

Заслушав мнение членов Президиума, Волкова Е.Г. вынесла вопрос о запросе информации у Калинина А. Н. на голосование.

Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Итоги голосования: «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0.

Постановили: направить запрос Председателя Президиума Волковой Е.Г. в адрес Калинина А.Н. с вышеуказанными вопросами.

Далее заслушали Волкову Е.Г. о поступившем в исполнительный орган ПО «СРО КАО» письме из Комитета внутреннего государственного аудита МФ РК с жалобой директора ТОО «Демеу Инвест» на действия оценщика Гольцман Н.Б., руководителя и председателя Экспертного совета ПО «СРО КАО».

Волкова Е.Г. отметила, что в адрес оценщика Гольцман Н.Б. неоднократно поступали жалобы о нарушении законодательства в области оценочной деятельности при составлении отчетов и предложила вынести на решение Общего собрания вопрос о лишении Гольцман Н.Б. квалификационного свидетельства «Оценщик движимого имущества».

Заслушав мнение членов Президиума, Волкова Е.Г. вынесла вопрос на голосование.

Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Итоги голосования: «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0.

Постановили: вынести на решение Общего собрания вопрос о лишении Гольцман Н.Б. квалификационного свидетельства «Оценщик движимого имущества».

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание окончено в 12 часов 35 минут 18 ноября 2021г.

Председатель Собрания



Волкова Е.Г.

Секретарь Собрания

Сандыбаева А.С.