

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием
Палаты оценщиков
«Саморегулируемая организация Казахстанской ассоциации оценщиков»
Протокол №1 от 30 июня 2018 года
(Вводится в действие с 13 июля 2018г.)

СОГЛАСОВАНО

с Министерством национальной экономики
Республики Казахстан,
Департаментом методологии
бухгалтерского учета, аудита и оценки
Министерство финансов
Республики Казахстан 15 февраля 2019 г.

ПРАВИЛА

Палаты оценщиков

«Саморегулируемая организация Казахстанской ассоциации оценщиков»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 12.11.2015 г. № 390-V «О саморегулировании», Законом Республики Казахстан от 10.01.2018 г. № 133VI «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», Уставом ПО «Саморегулируемая организация Казахстанской ассоциации оценщиков» (далее - Палата), устанавливающих цели, задачи и основные направления деятельности Палаты по осуществлению саморегулирования в области оценочной деятельности и представляют собой свод норм поведения, обязательных для всех членов Палаты.

1.2. Настоящие Правила устанавливают систему мер, принятых Палатой и членами Палаты, по обеспечению саморегулирования при осуществлении деятельности Палаты.

2. Цели и основные направления деятельности Палаты по осуществлению саморегулирования

2.1. Цель деятельности Палаты:

Палата является саморегулируемой организацией в сфере профессиональной деятельности оценщиков, основанной на условии обязательного членства, основными целями которой является:

- 1) осуществление контроля качества оценочных услуг её членов;
- 2) защита прав и законных интересов её членов;
- 3) повышение квалификации оценщиков путем проведения курсов, семинаров, конференций, «круглых столов»;
- 4) организация системы прохождения стажировки для начинающих оценщиков;
- 5) удовлетворение профессиональных интересов членов;
- 6) содействия в дальнейшем совершенствовании оценочной деятельности на основе международных стандартов оценки, стандартов и правил Республики Казахстан;
- 7) создание системы ответственности оценщиков перед потребителями услуг;
- 8) соблюдение кодекса деловой и профессиональной этики оценщиков;
- 9) ведение реестров членов Палаты оценщиков, членов экспертного совета и предоставление информации, содержащейся в этих реестрах заинтересованным лицам в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан;
- 10) создание методологической базы для оценки различных видов имущества;
- 11) организация информационного обеспечения членов Палаты;
- 12) оказание содействия заинтересованным органам государственной власти Республики Казахстан в выработке сбалансированной государственной политики в области оценочной деятельности в Республике Казахстан с учетом интересов профессиональных участников рынка оценочных услуг путем разработки обоснованных предложений;
- 13) развитие международных неправительственных контактов с целью обмена опытом по оценочной деятельности.

2.2. Требования, предъявляемые к членам Палаты:

- 1) состоять членом только одной Палаты оценщиков;
- 2) способствовать решению уставных задач и достижению целей Палаты оценщиков;
- 3) регулярно уплачивать вступительные и членские взносы в порядке, сроках и размерах, установленных Палатой оценщиков (в денежном выражении);
- 4) соблюдать положения устава и других документов, регулирующих деятельность Палаты оценщиков, а также решения ее руководящих органов;
- 5) соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Закона Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», иных нормативных правовых актов Республики Казахстан и стандартов оценочной деятельности;
- 6) соблюдать Кодекс деловой и профессиональной этики оценщиков;

- 7) не допускать составления недостоверного отчета об оценке;
- 8) сообщать заказчику или юридическому лицу, с которым оценщик заключил трудовой договор, о невозможности своего участия в проведении оценки в случае возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;
- 9) обеспечивать сохранность и конфиденциальность документов, информации, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;
- 10) предоставлять по требованию заказчика и юридического лица, с которым заключен трудовой договор, информацию о членстве в Палате оценщиков;
- 11) хранить составленные отчеты об оценке в течение пяти лет;
- 12) осуществлять непосредственное обследование объекта оценки, а также изучать документацию по нему без передоверия своего права;
- 13) предоставлять Палате оценщиков информацию о юридическом лице/юридических лицах, с которым он заключил трудовой договор, а также сведения о любых изменениях этой информации в течение десяти календарных дней от даты заключения трудового договора/трудовых договоров и (или) возникновения изменений посредством электронной почты в формате PDF или почтовым отправлением;
- 14) предоставлять в Палату оценщиков ежеквартально в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информацию о подписанных в указанный период отчетах об оценке с указанием даты составления отчета и его порядкового номера, объекта оценки, вида определенной стоимости - посредством электронной почты с подписью оценщика;
- 15) в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, предоставлять копии хранящихся отчетов об оценке или информацию государственным органам, иным организациям, должностным лицам, палате оценщиков, членом которой он является, по их требованию;
- 16) предоставлять информацию об изменении сведений, содержащихся в реестре членов Палаты оценщиков, экспертного совета в течение 3-х рабочих дней от даты наступления событий, с приложением документов (копий) посредством электронной почты;
- 17) проходить курсы повышения квалификации по оценке не реже, чем один раз в два года;
- 18) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Палате оценщиков, не совершать действия (бездействия) которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение уставных целей Палаты оценщиков.
- 19) член Палаты оценщиков, имеющий намерения использовать эмблему Палаты оценщиков на товарах, выпускаемых для целей

розничной или оптовой торговли, а также при выполнении работ и оказании услуг, должен обратиться в Палату оценщиков за специальным соглашением с Палатой оценщиков, определяющим условия такого использования;

- 20) заключить договор гражданско-правовой ответственности, на срок не менее одного года и страховой суммой не менее 5000-кратного размера МРП, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на дату заключения договора страхования гражданско-правовой ответственности оценщика, перед потребителями оценочных услуг и/или третьими лицами, понесшими имущественный вред, причиненный третьим лицам, вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете об оценке;
- 21) соблюдать требования Палаты, способные препятствовать недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям услуг и иным лицам; действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Палаты либо деловой репутации Палаты:
 - a) не допускать действия, способные каким бы то ни было способом вызвать смещение в отношении компании или оценочной деятельности конкурента;
 - b) не допускать ложные утверждения при осуществлении оценочной деятельности, способные дискредитировать компанию или оценочную деятельность конкурента;
 - c) не допускать указания или утверждения, использование которых при осуществлении оценочной деятельности может ввести общественность в заблуждение относительно качества оказания оценочных услуг конкурента;
 - d) не допускать письменной/устной дискредитации субъектов рынка оценочных услуг;
 - e) не допускать заведомо ложной, недобросовестной и недостоверной информации, рекламы о своей деятельности;
 - f) не допускать призывов к бойкоту конкурента любым способом;
 - g) не допускать неправомерное использование информации, составляющей коммерческую тайну.

2.3. Мероприятия, выполнение которых оценщиками Палаты обязательны:

- 1) в целях повышения профессионального уровня и качества выпускаемых отчетов об оценке проходить курсы повышения квалификации по оценке не реже, чем один раз в два года;
- 2) следовать фундаментальным принципам Кодекса этических принципов профессионального оценщика, утвержденного Палатой, что позволит избежать введения в заблуждение пользователей оценочных услуг.

2.4. Основные принципы (функции) Палаты, действующей как саморегулируемая организация:

1) законность – введение и осуществление саморегулирования в соответствии с настоящим Законом и иными законами Республики Казахстан при условии соблюдения прав всех заинтересованных лиц;

2) равенство – наличие равных прав и обязанностей членов (участников) саморегулируемой организации;

3) самофинансирование – финансирование деятельности саморегулируемой организации на основе членских взносов и иных источников, не запрещенных законами Республики Казахстан;

4) ответственность – использование саморегулируемыми организациями в соответствии с настоящим Законом и иными законами Республики Казахстан механизмов гарантирования имущественной ответственности перед третьими лицами за ущерб, причиненный действиями членов (участников) этих саморегулируемых организаций;

5) прозрачность деятельности – максимально открытая деятельность саморегулируемых организаций с обеспечением доступности информации для заинтересованных лиц;

6) зависимость от репутации (репутационная зависимость) – зависимость членов (участников) саморегулируемых организаций от их деловой и профессиональной репутации;

7) взаимопомощь и защита интересов – оказание саморегулируемыми организациями помощи своим членам (участникам), а также защита их интересов;

8) независимость – недопустимость вмешательства в деятельность саморегулируемых организаций со стороны государственных органов, иных организаций и должностных лиц, за исключением случаев, прямо предусмотренных законами Республики Казахстан;

9) эффективность – введение саморегулирования осуществляется только при условии, что это обеспечит более эффективное достижение целей, поставленных при государственном регулировании;

10) исключение дублирования – четкое разграничение компетенции государственных органов и саморегулируемых организаций с целью исключения двойного контроля в отношении членов (участников) саморегулируемых организаций.

2.5. Деятельность Палаты, как саморегулируемой организации, в профессиональной сфере:

Палата оценщиков вправе:

1) от своего имени оспаривать в установленном законодательством Республики Казахстан порядке акты, решения и (или) действия

(бездействие) органов государственной власти и местного самоуправления и их должностных лиц, юридических лиц, нарушающие права и законные интересы Палаты, её членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2) запрашивать в органах государственной власти и местного самоуправления и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения палатой оценщиков возложенных на нее законами Республики Казахстан функций, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, за исключением сведений, составляющих государственные секреты, коммерческую и иную охраняемую законом тайну;

3) вступать в международные организации оценщиков;

4) утверждать правила и стандарты Палаты по согласованию с уполномоченным органом в области оценочной деятельности и уполномоченным органом в области саморегулирования;

5) собирать вступительные, ежегодные членские взносы и формировать имущество Палаты из других, не запрещенных законами Республики Казахстан источников;

6) отказывать в принятии в члены палаты оценщиков в случаях, установленных пунктом 3 статьи 18 Закона Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»;

7) по письменному разрешению Международного совета по стандартам оценки

осуществлять перевод международных стандартов оценки, а также размещать их на своем интернет-ресурсе;

8) осуществлять иные права, предусмотренные законами Республики Казахстан.

Палата оценщиков обязана:

1) уведомить уполномоченный орган в области оценочной деятельности о начале

осуществления деятельности;

2) соблюдать законодательство Республики Казахстан, устав Палаты и принятые ею правила и стандарты;

3) представлять интересы своих членов в государственных органах, органах местного самоуправления, а также в международных организациях оценщиков в соответствии с настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан и уставом палаты оценщиков;

4) разрабатывать и утверждать правила выдачи сертификатов о прохождении курсов повышения квалификации и переподготовки оценщиков и экспертов;

5) рассматривать обращения физических и юридических лиц на действия (бездействие) членов Палаты;

- 6) вести реестры членов Палаты, членов экспертного совета, которые размещаются на интернет-ресурсе Палаты;
- 7) рассматривать материалы о дисциплинарных проступках оценщиков, экспертов и налагать на виновных лиц дисциплинарные взыскания;
- 8) осуществлять контроль за своими членами в соответствии с законами Республики Казахстан;
- 9) приостанавливать и прекращать членство в Палате по основаниям, предусмотренным Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»;
- 10) принять кодекс деловой и профессиональной этики оценщиков;
- 11) ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в уполномоченный орган в области оценочной деятельности информацию о своей деятельности и деятельности своих членов по форме, утвержденной уполномоченным органом в области оценочной деятельности, с ее размещением на интернет-ресурсе палаты оценщиков;
- 12) информировать членов палаты оценщиков о поступлении и расходовании денег путем размещения на интернет-ресурсе палаты ежегодного отчета;
- 13) выдавать свидетельства о присвоении квалификаций «оценщик», «эксперт»;
- 14) проводить курсы повышения квалификации и переподготовки оценщиков.

2.6. Ответственность членов Палаты - саморегулируемой организации:

- 1) обеспечивается путем страхования гражданско-правовой ответственности перед потребителями оценочных услуг;
- 2) убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам, вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете об оценке, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан;
- 3) фактом наступления гражданско-правовой ответственности оценщика по возмещению вреда, причиненного имущественным интересам заказчика и/ или третьего лица при осуществлении оценочной деятельности признается судом;
- 4) порядок рассмотрения Палатой обращений, жалоб, касательно нарушения её членами требований Закона Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», стандартов и правил Палаты, выполняются Палатой в соответствии с приказом Министра финансов Республики Казахстан от 26.04.2018г. № 487. Член Палаты привлекается к ответственности путем возбуждения

дисциплинарного дела, рассматриваемого Дисциплинарной комиссией Палаты, и вынесения решения Президиума Палаты о привлечении члена Палаты к ответственности, согласно внутренним документам Палаты.

2.7. Порядок привлечения члена Палаты к ответственности:

- 1) поступившее в Палату обращение на действия/бездействие члена Палаты рассматривается в соответствии со ст.22 Закона Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», приказом Министра финансов Республики Казахстан от 26.04.2018г. № 487, а также регламентом утвержденным Президиумом Палаты.
- 2) меры воздействия принимаются решением Президиума Палаты после рассмотрения заключения Дисциплинарной комиссии.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящие Правила принимаются решением Общего собрания Палаты и действуют неопределенный срок.